



C E N N Í K POPLATKOV A SLUŽIEB

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov
vykonávaných nad rámec poplatkov za výkon
správy platný od 01.03.2023

POPIS	Cena bez DPH	Cena s DPH
Poplatok za odpočet a spracovanie meračov tepla + TÚV + SV	1,69 €/merač	2,03 €/merač
Spracovanie ročného vyúčtovania nákladov do 31.5. nasledujúceho roka v systéme	6,77 €/byť, NP	8,12 €/byť, NP
Vyhotovenie upomienky č.1 + prehľadu platieb a zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu (znáša vlastníka bytu, ktorému bola zaslaná upomienka)	5,64 € + poštovné	6,77 € + poštovné
Vyhotovenie upomienky č.2, č.3 + prehľadu platieb a zaslanie doporučenou obálkou s návratkou na poštu (znáša vlastníka bytu, ktorému bola zaslaná upomienka)	11,28 € + poštovné	13,54 € + poštovné
Spracovanie opravného ročného vyúčtovania v celom dome z dôvodu na strane vlastníka	9,02 €/byť, NP	10,83 €/byť, NP
Spracovanie splátkového kalendára dlžníka	6,77 €	8,12 €
Zasielanie vzniknutých preplatkov na účty vlastníkov bytov na základe žiadosti vlastníka	1,13 €/byť, NP	1,35 €/byť, NP
Administratívne spracovanie nového vlastníka	5,64 €/byť, NP	6,77 €/byť, NP
Vyhlasenie správcu pre potreby katastra nehnuteľností / iné účely	9,02 €/byť, NP + poštovné	10,83 €/byť, NP + poštovné
Potvrdenie o veku objektu	5,64 €/byť, NP + poštovné	6,77 €/byť, NP + poštovné
Potvrdenie na iné účely	5,64 €/byť, NP + poštovné	6,77 €/byť, NP + poštovné
Písomné vyjadrenie k stavebným úpravám v byte / nebytovom priestore	5,64 €/byť, NP	6,77 €/byť, NP
Účasť zástupcu správy na zhromaždení / schôdzi vlastníkov organizovanej z podnetu vlastníkov	22,56 €/za každú začatú hodinu	27,07 €/za každú začatú hodinu
Vypracovanie zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov	16,92 €	20,30 €
Príprava podkladov, realizácia a vyhodnotenie písomného (elektronického) hlasovania	2,00 €/byť, NP	2,40 €/byť, NP
Spracovanie nájomných zmlúv byť/nebyťový priestor- nepodnikatelia	135,36 €	162,43 €
Spracovanie nájomných zmlúv byť/nebyťový priestor - podnikatelia	169,20 €	203,04 €
Kompletné vybavenie dokladov k uzatvoreniu kontajnerového stojiska (kompletná žiadosť na magistrát/obec na prenájom pozemku, podpisy zmlúv z magistrátom/obcou...)	180,48 €	216,58 €
Predloženie komplet podkladov pri poisťnej udalosti, komunikácia s poisťovňou a likvidátorom, realizácia obhliadky poisťnej udalosti	33,84 €/PU	40,61 €/PU
Vypracovanie dokumentov v inom výstupe , ako je informačný systém	16,92 €	20,30 €
Kopírovanie dokumentov	0,47 €/strana	0,57 €/strana
Skenovanie dokumentov	0,37 €/strana	0,45 €/strana
Iné služby nevplyvajúce zo Zmluvy o výkone správy	dohodou	

Použitie skratky: OP – obchodný priestor, NP – nebyťový priestor, PU – poisťná udalosť

Správčovská spoločnosť je platcom DPH. Spoločnosť si vyhradzuje právo cenník aktualizovať a dopĺňať.