

CENNÍK POPLATKOV A SLUŽIEB

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vykonávaných nad rámec poplatkov za výkon správy platný od 01.02.2025

| | Cena bez DPH | Cena s DPH |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Spracovanie ročného vyúčtovania nákladov do 31.05. nasledujúceho roka v systéme | 6,91 €/byť alebo NP | 8,50 €/byť alebo NP |
| Spracovanie opravného ročného vyúčtovania v celom dome z dôvodu na strane vlastníka bytu/NP | 12,20 €/byť alebo NP | 15,00 €/byť alebo NP |
| Spracovanie ročného vyúčtovania nákladov pri zmene správy | 16,26 €/byť alebo NP | 20,00 €/byť alebo NP |
| Odpočít a spracovanie meračov tepla + TÚV + SV | 1,70 €/byť alebo NP | 2,10 €/byť alebo NP |
| Upomienka č. 1 + prehľad platieb a zaslanie poštou | 5,69 €/upomienku + poštovné | 7,00 €/upomienku + poštovné |
| Upomienka č. 2, č. 3 + prehľad platieb a zaslanie poštou | 11,38 €/upomienku + poštovné | 14,00 €/upomienku + poštovné |
| Spracovanie splátkového kalendára dlžníka | 8,13 € / byť, NP | 10,00 € / byť, NP |
| Spracovanie výberu z projektovej dokumentácie + vyhotovenie počtu kópií | 2,44 €/byť alebo NP | 3,00 €/byť alebo NP |
| Zápočty zostatkov na viacerých kontách vlastníka v jednom objekte a realizácia tomu prislúchajúcich prevodov medzi bankovými účtami | 5,69 €/byť alebo NP | 7,00 €/byť alebo NP |
| Administratívne spracovanie nového vlastníka | 5,69 €/byť alebo NP | 7,00 €/byť alebo NP |
| Potvrdenie správcu o stave pohľadávok pre potreby katastra nehnuteľností | 8,94 €/byť alebo NP + poštovné | 11,00 €/byť alebo NP + poštovné |
| Potvrdenie o veku objektu správy | 5,69 €/byť alebo NP + poštovné | 7,00 €/byť alebo NP + poštovné |
| Potvrdenie na iné účely | 5,69 €/byť alebo NP + poštovné | 7,00 €/byť alebo NP + poštovné |
| Písomné vyjadrenie k stavebným úpravám v byte / nebytovom priestore | 5,69 €/byť alebo NP | 7,00 €/byť alebo NP |
| Vypracovanie dokumentov v inom výstupe, ako je informačný systém správcu | 17,89 €/výstup | 22,00 €/výstup |
| Kopírovanie a tlač dokumentov | 0,49 €/strana | 0,60 €/strana |
| Skenovanie dokumentov | 0,41 €/strana | 0,50 €/strana |
| Účasť zástupcu správcu na zhromaždení / schôdzi vlastníkov organizovanej z podnetu vlastníkov | 24,39 €/za každú začatú hodinu | 30,00 €/za každú začatú hodinu |



| | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Vypracovanie zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov zvolanej na základe žiadosti vlastníkov | 17,07 €/zápisnica | 21,00 €/zápisnica |
| Príprava podkladov, realizácia a vyhodnotenie písomného hlasovania v listinnej alebo v elektronickej podobe | 2,03 €/byt alebo NP | 2,50 €/byt alebo NP |
| Príprava podkladov pre písomné hlasovanie v listinnej alebo v elektronickej podobe – stavebné úpravy v byte – na požiadanie vlastníka | 16,26 €/byt alebo NP | 20,00 €/byt alebo NP |
| Spracovanie nájomnej zmluvy byt/NP - nepodnikatelia | 138,21 €/zmluva | 170,00 €/zmluva |
| Spracovanie nájomnej zmluvy byt/NP - podnikatelia | 170,73 €/zmluva | 210,00 €/zmluva |
| Kompletné vybavenie dokladov k zriadeniu kontajnerového stojiska (kompletná žiadosť na mesto/obec na prenájom pozemku až po uzatvorení zmluvného vzťahu s mestom/obcou) | 186,99 €/1 stojisko | 230,00 €/1 stojisko |
| Predloženie komplet podkladov pri poisťovnej udalosti, komunikácia s poisťovňou a likvidátorom, realizácia obhliadky poisťovnej udalosti | 36,58 €/PU | 45,00 €/PU |
| Odmena za výkon správy bytového domu po uplynutí výpovednej lehoty a/alebo v ochrannnej dobe | 16,26 €/byt alebo NP | 20,00 €/byt alebo NP |
| Poradenstvo, konzultácie v súvislosti so stavebnými úpravami v priestore v osobnom vlastníctve | 24,39 €/za každú aj začatú hodinu | 30,00 €/za každú aj začatú hodinu |
| Zabezpečenie realizácie prác pre bytový dom v celkovej hodnote nad 15.000,- EUR | do 1% z ceny prác – dohodou | |
| Iné služby nevplyvajúce zo Zmluvy o výkone správy | dohodou | |

Použité skratky: OP – obchodný priestor, NP – nebytový priestor, PU – poisťovná udalosť
Správčovská spoločnosť je platcom DPH. Spoločnosť si vyhradzuje právo cenník aktualizovať a dopĺňať.

